

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 4 и члана 7. Уговора о гранту у оквиру Потпројекта 4 у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП - Истраживање и развој“ д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Општине Ковин (у даљем тексту: Општина Ковин, број: 9-15/2015-II од 21.10.2015. године, и члана 9. став 3. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи дана 13.01.2017. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ

О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА ДОДЕЛОМ ПОМОЋИ ПРИ КУПОВИНИ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ И ДОДЕЛОМ ПАКЕТА ПОМОЋИ СА ЛИСТОМ КОРИСНИКА РАНГИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА НА ОСНОВУ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА И БРОЈУ ОСВОЈЕНИХ БОДОВА

I Мења се Одлука о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова бр.9-54/2015-II од 12.09.2016 године тако што се у Листи реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи у табели брише корисник под редним бројем 6. Цветковић Драгица, па се листа помера нагоре тако да уместо 20 сада садржи 19 ранжираних корисника.

II Остале одредбе Одлуке из става I остају на снази.

III На основу ове Одлуке донеће се нова Коначна листа.

The Regional Housing Programme is financed and supported by the following partners:



The Regional Housing Programme was set up to offer suitable housing to 20,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The PRP is to be implemented over five years, with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about 1.1 billion EUR. The European Union is the biggest donor, having provided EUR 250 million. The other partners are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Корисник наведен у Листи реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи у табели под редним бројем 6. Цветковић Драгица, упутила је допис Комисији за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи дана 19. октобра 2016 године у коме је навела да одустаје од куповине куће у Баваништу због немогућности да обезбеди кућу која јој је додељена Одлуком.

На седници Комисије одржане дана 02.12.2016 Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа и доделе пакета помоћи једногласно је донела Одлуку да се Цветковић Драгици упути допис за допуњу документације, да није другу кућу.

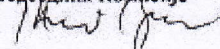
На седници Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи одржане дана 19.12.2016 године констатовано је да иста није допунила документацију у року од 8 дана од дана пријема дописа. Допис за допуњу од 02.12.2016 г. је достављен дана 06.12.2016 г. На седници је констатовано да се пријава Закључком објављује, као неуредна, а све на основу члана 13. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника и поступку и начину рада Комисије за избор корисника.

Обзиром да је у вези претходно наведеног донет закључак, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.

КОМИСИЈА
Председник Комисије



Ову одлуку доставити:

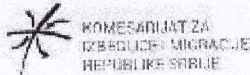
- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке;
- надлежној Служби Општине Ковин.

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community.



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 100,000 internally displaced persons, 100,000 displaced persons following the 1991-1995 conflict on the territory of the Republic of Serbia. The RHP is to be implemented over 10 years and is the result of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CERF. It is expected that about 200 million of the budget will be spent over the period of 10 years. The office donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Japan, and the Republic of Turkey. It is also supported by the UNHCR, OSCE, CERF and the European Union.

OGLASNA TABLA
14.09.2016



ЈУП Истраживање и развој д.о.о. Београд
PIU Research and Development Ltd Belgrade



Република Србија
Општина Ковин
Срп: 9-59/2015-11
Датум: 12.09.2016

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 4 и члана 7. Уговора о гранту у оквиру Потпројекта 4 у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП - Истраживање и развој“ д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Општине Ковин (у даљем тексту: Општина Ковин, број: 9-15/2015-II од 21.10.2015. године, и члана 9. став 3. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи дана 12.09.2016. године доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

The Regional Housing Programme is financed and supported by the following countries:



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 24200 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 384 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 250 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Canada, Panama, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Постројени или нестројени чланови домаћинства	Малолетна деца	Број макс. особе за особе на рехабилитационо-неколонику у једнодоминском породичном домаћинству	Породично домаћинство са деветом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални пакетић	Победи о рубнику рилне способносни	Победи о таласном амтацији	Болести од већег мед. значаја	Резистовано сеоско гадинство	Укупан број бодова
1	9-54/2015-14	Тврдооријека Мара	50	0	0	30	0	0	20	0	0	0	0	100
2	9-54/2015-11	Ботић Николлина	40	0	10	0	20	0	20	0	0	0	0	90
3	9-54/2015-7	Соларевић Борка	20	0	0	10	20	20	20	0	0	0	0	90
4	9-54/2015-20	Марчетић Митар	40	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	80
5	9-54/2015-2	Петровић Душан	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	70
6	9-54/2015-19	Цветковић Драгица	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	70
7	9-54/2015-6	Дигтровић Сава	20	0	0	10	0	20	20	0	0	0	0	70
8	9-54/2015-13	Јарић Жељка	50	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	70
9	9-54/2015-8	Грба Мара	30	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	70
10	9-54/2015-1	Карић Ђорђе	20	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	60
11	9-54/2015-22	Романић Јово	20	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	60
12	9-54/2015-12	Кандић Војва	20	0	0	0	0	0	20	0	20	0	0	60
13	9-54/2015-17	Стегњалић Миљева	20	0	0	0	0	0	20	0	20	0	0	60
14	9-54/2015-9	Спремо Гордана	20	0	0	10	0	0	20	0	0	0	0	50
15	9-54/2015-21	Стопа Станислав	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	50
16	9-54/2015-15	Кнежеввић Чедомир	10	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	50
17	9-54/2015-16	Боговац Зоран	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	40
18	9-54/2015-3	Веселиновић Жижко	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	30
19	9-54/2015-5	Бобић Никола	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	30
20	9-54/2015-4	Ћеваљо Драгин	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	30

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове Одлуке, и то од броја 1 до 10, Општина Ковин ће закључити уговоре којима ће регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакете помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове Одлуке, и то од броја 1 до 10, обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Комесаријата Општине и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 29.12.2015. године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште /пребивалиште на територији општине Ковин за доделу помоћи при куповини 10 сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Ковин куповином сеоских кућа с окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове Одлуке, испуњавају услове Потпројекта 4 – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Правилник), и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере Извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила боловање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

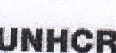
С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 4, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима рангираним на листи из става 1. ове Одлуке, и то од броја 1 до 10, а са којима ће Општина Ковин закључити уговоре из става 2. диспозитива ове Одлуке.

Члан 8. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује председник општине Ковин (општине Ковин), као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦР-а и ОЕБС-а као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове:

1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international community



The Regional Housing Programme was set up to cater to the housing needs of vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1990s conflict in the former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over the next 10 years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about 200 million. The European Union is the biggest donor, having pledged 200 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, France, Canada, the Netherlands, the UK, Norway, Sweden, Denmark, Greece, Republic of Korea, Bulgaria and Hungary.

Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине Ковин;
3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави;
5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији;
9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;

Чланом 5. Правилника, прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника, прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има:

- 1) већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општине Ковин;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са 4 потпројектом у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, Опас потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ. Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9. и 14. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 16. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.



КОМИСИЈА
Председник Комисије

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке,
- надлежној Служби Општине Ковин.

Regional Housing Programme is financed and supported by the international community



The Regional Housing Programme can help with shelter needs for up to 74,000 vulnerable and displaced people who become refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflict in the former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE, and the CEB. It is expected to cost about EUR 543 million. The European Union is the biggest donor having pledged EUR 250 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Denmark, Sweden, Switzerland, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.